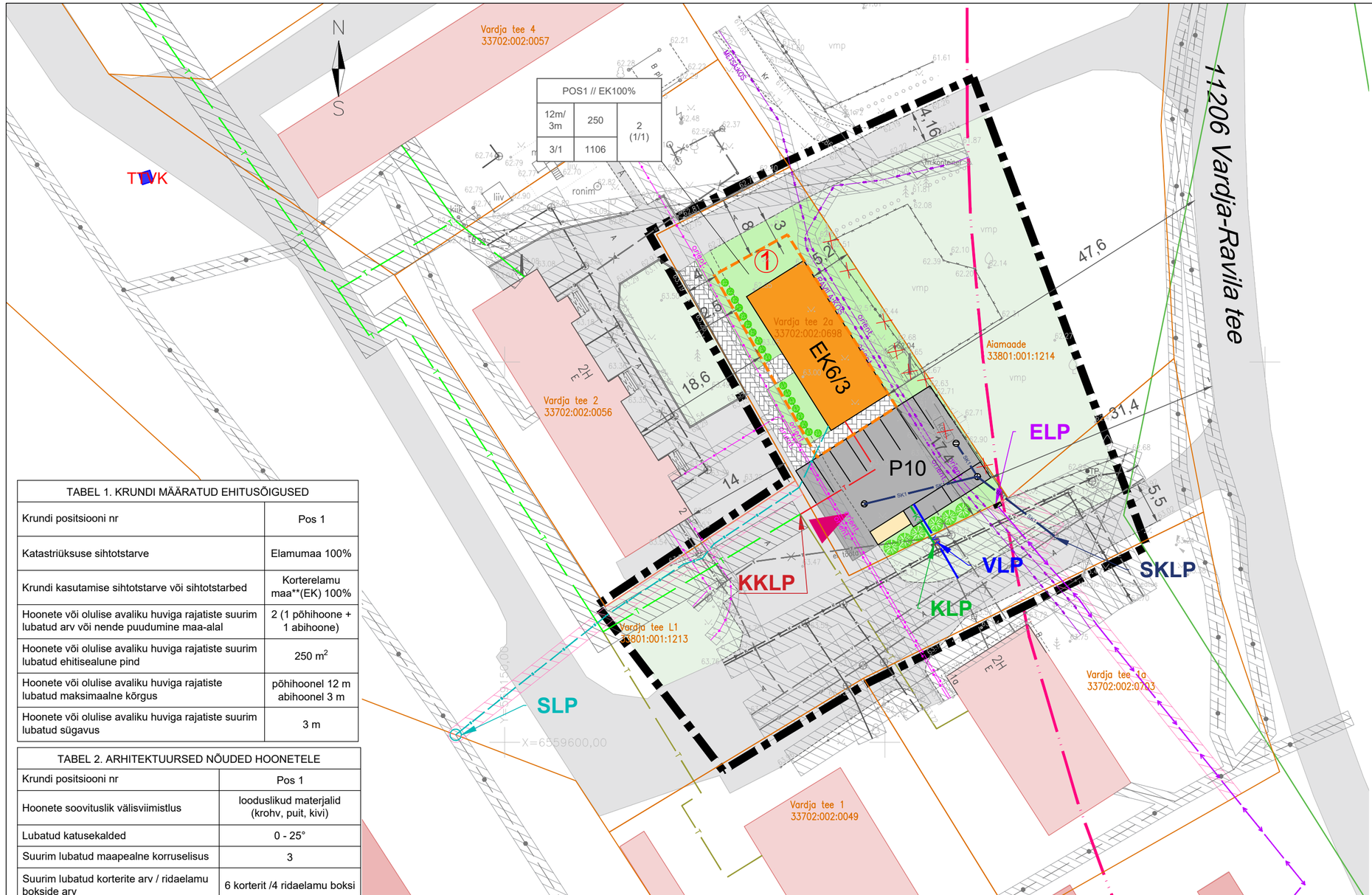

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Riigitee kaitsevöönd 30 m
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev elektri madalpingekaabel
- Olemasolev elektri keskpingekaabel
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel (Telia Eesti AS)
- Likvideeritud kaugküttetorustik
- Likvideeritud gaasitorustik
- Projekteeritav/rajatav kaugküttetorustik
- Perspektiivne kaugküttetorustik
- Planeeritud veetorustik*
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
- Planeeritud elektri madalpingekaabel*
- Planeeritud sidekanalisatsioon*
- Planeeritud kaugküttetorustik*
- Planeeritud sademeveetorustik*
- Olemasolev tee
- TVVK Tuletõrje veevõtukoht
- Olemasolev hoone
- Säiliv haljasala
- Planeeritud haljasala (25-35%)*
- Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- Planeeritud parkimisala*
- Planeeritud tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse ala*
- Planeeritud jalakäijate tee/kõnnitee*
- Juurdepääs sõidukitel*
- Võimalik põhihoone asukoht*
- Võimalik abihoone (prügimaja) asukoht*
- 1 + Likvideeritav objekt — Positsiooni nr.
- P10 — Parkimiskohtade arv
- Liitumisnähtavus (LN1 = 80 m, LN2 = 15 m)
- EK6/3 — Kortermaja suurim lubatud korterite arv/korruste arv
- Planeeritud haljastus*
- VLP — Olemasolev/säiliv veeliitumispunkt*
- KLP — Olemasolev/säiliv kanalisatsiooniliitumispunkt*
- ELP — Planeeritud elektriliitumispunkt*
- SLP — Planeeritud sidekanalisatsiooni liitumispunkt*
- SKLP — Planeeritud sademeveekanalisatsiooni liitumispunkt*
- KKLP — Planeeritud kaugkütte liitumispunkt*

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Krundi positsiooni nr	Pos 1
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Korterelamu maa**(EK) 100%
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	2 (1 põhihoone + 1 abihoone)
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	250 m^2
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	põhihoonel 12 m abihoonel 3 m
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	3 m

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsiooni nr	Pos 1
Hoonete soovituslik välisviimistlus	looduslikud materjalid (krohv, puit, kivi)
Lubatud katusekalded	0 - 25°
Suurim lubatud maapealne korruselisus	3
Suurim lubatud korterite arv / ridaelamu bokside arv	6 korterit /4 ridaelamu boksi

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abi-hoone)	Ehitisealune pindala (m^2)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abi-hoone)
Korruste arv	Krundi suurus (m^2)	

Märkused:

*illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis.

** Lubatud on ka ridaelamu maa 100% (ER).

1.Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Kose Maakorralduse OÜ märts 2024.a. Töö nr. 1625-03.24. Koordinaadid riiklikus L-Est´97, kõrgused EH2000 süsteemis.

2.Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.

3.Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

4.Andmed projekteeritava ja perspektiivse kaugküttetorustiku kohta saadud kaugkütet rajavalt ettevõttelt, SW Energia OÜ, tehniliste tingimuste taotlemisel.

5. Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimisel.

6. Tehnovõrkude täpsed asukohad täpsustatakse projekteerimisel.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Malli tn 3, Lombi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus: Vardja külas asuva Vardja tee 2a katastriüksuse detailplaneering				
Koostas: Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Kontrollis: Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress: Vardja tee 2a, Vardja küla, Kose vald				Planeeringu koostamise korraldaja: Kose Vallavalitsus
Koostamise kuupäev: 30. juuli 2024	Joonis: 4	Jooniseid: 5	Mõõtkava: 1:500	Töö nr: DP-3-2024	Huvitatud isik: Varitech Ehitus OÜ